7744-7746 SERGE

CHAMBRES : 4
SALLES DE BAIN : 2.5
DUPLEX



600 000 $

7744-7746SERGE.CA

Une opportunité d'investissement ! Ce duplex comprend deux logements distincts : un spacieux 5½ avec 3 chambres et un 3½ au rez-de-chaussée doté de sa propre entrée. En grande partie dans son état d'origine et nécessitant d'importants travaux de rénovation, il offre un formidable potentiel de modernisation, de plus-value et de constitution d'un patrimoine immobilier !











TINA DANDURAND

Real Estate Broker
c 514.944.4156
tinadandurand@royallepage.ca
www.EquipeCC.com

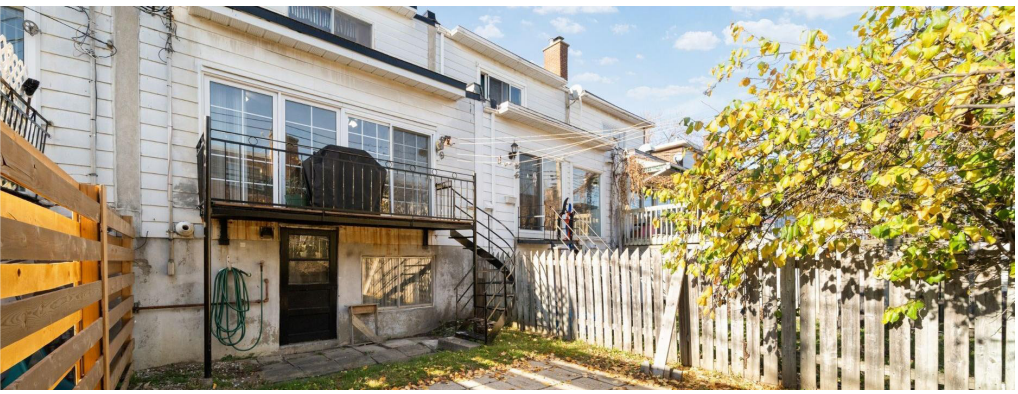
S.I.A.® 2883610 3

CHAMBRES : 4
SALLES DE BAIN : 2.5
DUPLEX



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Chambres	4
Salles de bain au total	2.5
Taille du terrain	138.8 (Mètres carrés)
Espace utile	167.1
Type de bâtiment	RG
Taxes annuels	$3269 (2026)
Murs mitoyens	En rangée
Type de fondations	Béton coulé
Chauffage	Air soufflé (pulsé), Gaz naturel







7744-7746SERGE.CA

ROYAL LEPAGE VILLAGE
Agence immobilière

Royal LePage Village
Agence immobilière
514.694.2121
263-C SAINT-JEAN BLVD
Pointe Claire, QC H9R3J1

Conçu par Jumptools

Tous les bureaux sont détenus et exploités de manière indépendante, à l'exception de ceux portant la bannière « Services immobiliers Royal LePage Ltée », « Royal LePage West Real Estate Services » ou « Royal LePage Sussex ». La présente ne constitue pas une sollicitation pour les propriétés déjà inscrites ou auprès d'acheteurs sous contrat. Les renseignements ci-dessus proviennent de sources